



INWESTOR		Gmina Brzeg Dolny ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny	
NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa ul. Wilczej w Brzegu Dolnym w zakresie budowy przejścia dla pieszych kat. XXV ,XXVI		
ADRES	WOJEWÓDZTWO: DOLNOŚLĄSKIE POWIAT: WOŁOWSKI GMINA: BRZEG DOLNY		
NR DZIAŁEK	Obręb Brzeg Dolny	Arkusze Mapy AM 17	działka nr 10/9 , 10/10 , 12/1 , 14
		Arkusze Mapy AM 18	działka nr 1/1. ; 1 / 2 , 11 , 12/8, 12/10
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		KBH Inwestycje sp. z o.o. sp. k. ul. Sosnowa 21, 55-080 Mokronos Dolny	
BRANŻA	UMOWA	STADIUM DOKUMENTACJI	
Drogowa	11/IT/2025	PROJEKT WYKONAWCZY	

NR OPRACOWANIA	NAZWA OPRACOWANIA			
2	Przebudowa ulicy			
Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Andrzej Halicki	Inżynierska drogową DOŚ/0074/PBD/23		08.2025

	KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.			
	Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21	55-080 Kąty Wrocławskie	biuro@kbhi.wroclaw.pl	+48 502 74 64 78
	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego		KRS: 0000565870	NIP: 896 15 43 898
			Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU			
A	OPIS TECHNICZNY		
1	Podstawa opracowania		3
2	Zakres opracowania		3
3	Opis stanu istniejącego		3
4	Rozwiązania projektowe		4
	4.1	Konstrukcje nawierzchni	4
	4.2	Ukształtowanie w planie	4
	4.3	Ukształtowanie wysokościowe	4
	4.4	Odwodnienie	4
5	Doświetlenie przejść dla pieszych		4
6	Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej		4
7	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.		4
8	Wpływ inwestycji na środowisko		4
9	Obszar oddziaływania obiektu		4
B	SPIS RYSUNKÓW		
1	Orientacja	1:10000	Rys. 1
2	Plan sytuacyjny	1:500	Rys. 2
3	Przekroje konstrukcyjne A-A;B-B;C-C	1:50	Rys. 3
4	Przekroje konstrukcyjne C-C ; D-D	1:50	Rys. 4

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego branży drogowej

dla zadania „Przebudowa ul. Wilczej w Brzegu Dolnym w zakresie budowy przejścia dla pieszych”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa zasadnicza w skali 1:1000;
- Umowa nr IT.7011.3.2024 z dnia 11.10.2024.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Opis Przedmiotu Zamówienia ;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24 czerwca 2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg – tekst jednolity w Dz.U.2022 poz. 1518 z 20 lipca 2022 r.,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U.2024 poz. 320
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych Dz.U. z 2021 poz.1213
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach wraz z załącznikami (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2311)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 784);
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz spraw wewnętrznych i administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków drogowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.2310)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. z 2021 poz.2458;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022 r. Poz. 1679
- Polskie Normy;
- Odrębne przepisy i normy dotyczące rozwiązań branżowych,

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje przebudowę ul. Ossolińskiego w Brzegu Dolnym w zakresie wybudowania przejść dla pieszych oraz brakujących odcinków chodników i drogi dla rowerów

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ul. Wilcza zlokalizowana jest w południowo zachodniej części Brzegu Dolnego . Obszar opracowania stanowi istniejący pas drogowy zlokalizowany w granicach działek: Obręb Brzeg Dolny AM-17 działka 14 i AM-18 działki 1 / 2 , 11 , 12/8, 12/10 Ul. Wilcza posiada nawierzchnię mineralno– bitumiczną z licznymi spękaniami odbitymi od podbudowy betonowej. Obramowanie jezdni stanowią krawężniki betonowe 15x30 na ławie betonowej. Po obu stronach jezdni zlokalizowane są chodniki o nawierzchni z kostki betonowej.

W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny - Uchwała Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym Nr XXXIII/340/2001 z dnia 10 listopada 2001 roku zmienionej Uchwałą, Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym NR XXXVIII/241/21 z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg Dolny..

Na rozpatrywanym obszarze znajduje się istniejące uzbrojenie terenu:

- sieć kanalizacji sanitarnej Ks 200;250;400 mm;
- sieć kanalizacji deszczowej Kd 200;250;400 mm;
- sieć gazowa gs 100 i gs63 i 90 mm;
- sieć kanalizacji ogólnospławnej ks300mm;
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia;

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

W ramach opracowania przewiduje się wykonanie 2 nowych przejść wraz z brakującymi odcinkami chodników i ciągów rowerowych Zrealizowanie tego rozwiązania wymaga:

- wykonanie przejścia dla pieszych i przejazdów dla rowerów;
- wykonanie brakujących odcinków chodnika;
- odtworzenie zieleni

	KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.		
	Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21	55-080 Kąty Wrocławskie	biuro@kbhi.wroclaw.pl +48 502 74 64 78
	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego	KRS: 0000565870	NIP: 896 15 43 898
Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości			

Tab. 1. Zestawienie projektowanych nawierzchni

lp	Rodzaj nawierzchni	j.m.	parametr
1	Chodniki	m ²	130,0
2	Ścieżki rowerowe	m ²	260,0
3	Zieleń	m ²	95,0

Tab. 2. Zestawienie projektowanych elementów liniowych

lp	Rodzaj nawierzchni	j.m.	parametr
1	Krawężniki betonowe 15x30	mb	60,0
2	Obrzeża betonowe 8x30	mb	54,0

4.1. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI*Konstrukcja chodników*

Warstwa ścieralna	Kostka betonowa	8 cm	x
	Podsypka cem-piask	4 cm	x
Podbudowa zasadnicza	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/3} 0/31,5	15 cm	EV2>100MPa
Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C _{1,5/2,0} <4,0MPa	10cm	Ev2>80MPa
Podłoże gruntowe			Ev2>50MPa

Konstrukcja ścieżki rowerowej

Warstwa ścieralna	Kostka betonowa	8 cm	x
	Podsypka cem-piask	4 cm	x
Podbudowa zasadnicza	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C _{90/3} 0/31,5	15 cm	EV2>100MPa
Wzmocnienie podłoża	Mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C _{1,5/2,0} <4,0MPa	15 cm	Ev2>80MPa
Podłoże gruntowe			Ev2>50MPa

4.2. UKSZTAŁTOWANIE W PLANIE

Ul. Wilcza o pozostanie w istniejącym układzie geometrycznym.

4.3. UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE

Profil podłużny jezdni będzie dopasowany do ukształtowania terenu istniejącego.

4.4. ODWODNIENIE

Odwodnienie odbywa się poprzez spadki podłużne i poprzeczne do istniejących wpustów deszczowych poprzez przykanaliki do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się lokalne korekty lokalizacji wpustów celem prawidłowego zapewnienia odpływu

5. DOŚWIECZENIE PRZEJŚĆ DLA PIESZYCH

W związku z wykonaniem wyniesionych przejść dla pieszych zastosowano doświetlenie wg odrębnego opracowania

6.DANE ODNOSNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Projektowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej jednakże jeżeli w trakcie wykonywania prac ziemnych zostaną odkryte przedmioty w stosunku do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami należy przerwać prace oraz niezwłocznie powiadomić Konserwatora Zabytków..

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

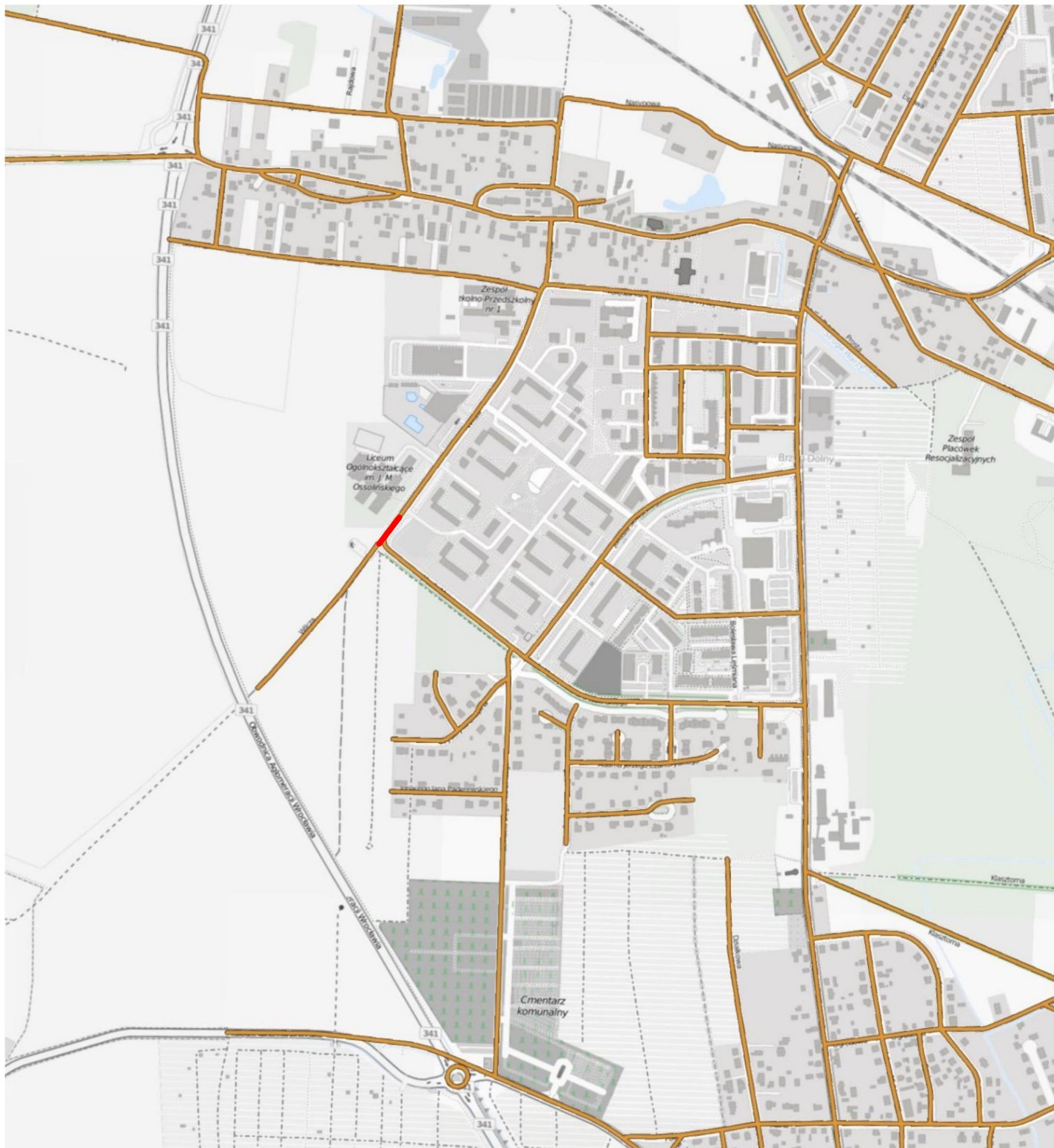
8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .


Przedmiotowa inwestycja, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest przedsięwzięciem które może potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.


9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, przez obszar oddziaływania obiektu – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

	KBH Inwestycje sp. z o.o. sp.k.		
	Mokronos Dolny ul. Sosnowa 21	55-080 Kąty Wrocławskie	biuro@kbhi.wroclaw.pl +48 502 74 64 78
	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego	KRS: 0000565870	NIP: 896 15 43 898
Kapitał zakładowy 5 000 PLN opłacony w całości			






 odcinek objęty opracowaniem

INWESTOR		NAZWA ZAMÓWIENIA					
		Przebudowa ul. Wilczej w Brzegu Dolnym w zakresie budowy przejścia dla pieszych					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		BRANŻA	TYTUŁ RYSUNKU			STADIUM	
		WIELOBRANŻOWY	PLAN ORIENTACYJNY			PBW	
		DATA	08.2025	NR RYSUNKU	1	NR UMOWY	11/ IT / 2025
						SKALA	1 : 10 000
		BRANŻA	FUNKCJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ
		Drogowa	Projektant	mgr inż. Andrzej Halicki		DOŚ/0074/PBD/23	drogowa
		Elektryczna	Projektant	mgr inż. Robert Misiek		DOŚ/0459/PWBE/17	instalacyjna
						PODPIS	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK.6640.523.2025	
Skala mapy	1 : 500	Data opracowania mapy	13.05.2025
Miejscowość	Brzeg Dolny	nr działki	AM-18, dz. nr 11, 12/8
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	022201_4
		nazwa	Brzeg Dolny - miasto
Obszr ewidencyjny		identyfikator	022201_4.0001
		nazwa	Brzeg Dolny
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	PL-2000
		wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Mapa została sporządzona bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.	
<p>Wykonawca pracy geodezyjnej:</p> <p>"PAN INŻYNIER"</p> <p>Usługi Geodezyjno-Kartograficzne</p> <p>mgr inż. Zdzisław Grzybek</p> <p>56-120 Brzeg Dolny, ul. Naborowska 24B/4</p> <p>tel. 605 340 848, email: zdzislawgrzybek@wp.pl</p> <p>REGON 931560221, NIP 917-102-32-02</p>		<p>Mapę opracował:</p> <p>geodeta</p> <p>mgr inż. Arkadiusz Grzybek</p>	
		<p>kierownik pracy geodezyjnej:</p> <p>geodeta uprawniony</p> <p>mgr inż. Zdzisław Grzybek</p> <p>nr upr.zaw. 9616 zakres 1 i 2</p>	

<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK.6640.523.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wołowski
Wykonawca prac geodezyjnych	"PAN INŻYNIER" Usługi Geodezyjno-Kartograficzne mgr inż. Zdzisław Grzybek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr WGK.6640.523.2025_12951 z dnia 15.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Zdzisław Grzybek Nr uprawnień 9616



- | | |
|---|--|
|  | projektowany krawężnik |
|  | projektowane obrzeże |
|  | projektowany przejazd rowerowy |
|  | projektowane oznakowanie poziome |
|  | projektowana nawierzchnia ciągu rowerowego o nawierzchni bitumicznej |
|  | projektowany nawierzchnia chodników z kostki betonowej |
|  | projektowane trawniki |
|  | projektowana linia kablowa nn zasilania oświetlenia |
|  | projektowany słup oświetleniowy z oprawą LED |
|  | zakres przebudowy |



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	H
--	---

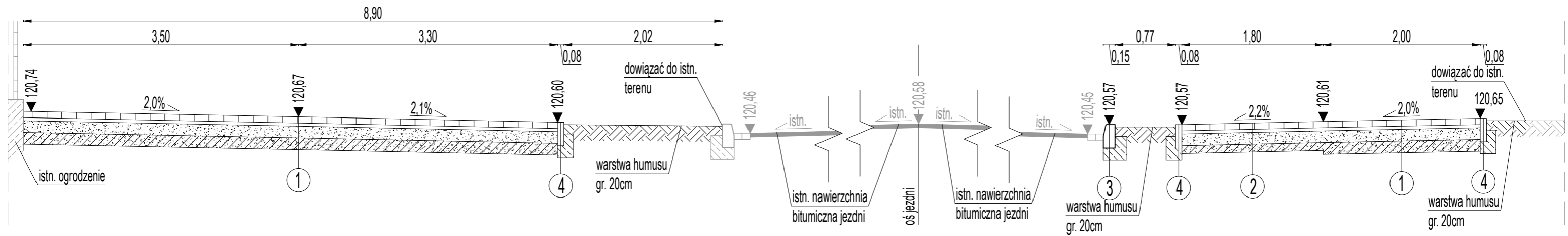
SKALA	
-------	--

053	000000
-----	--------

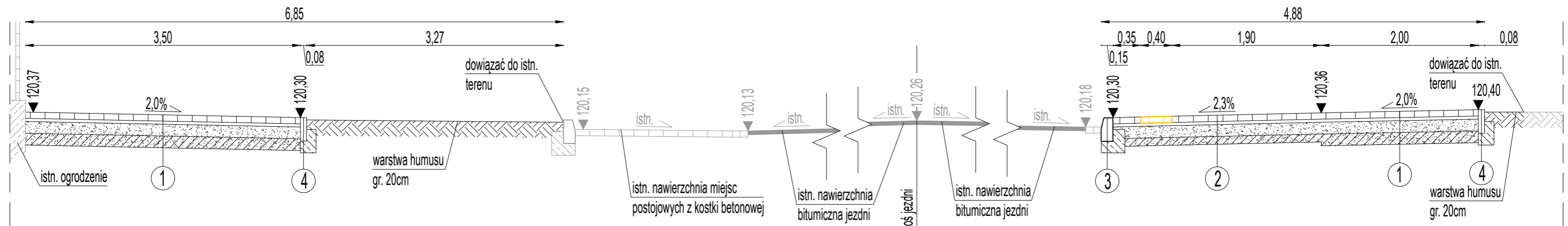
000	1000

--	--

Przekrój A-A



Przekrój B-B

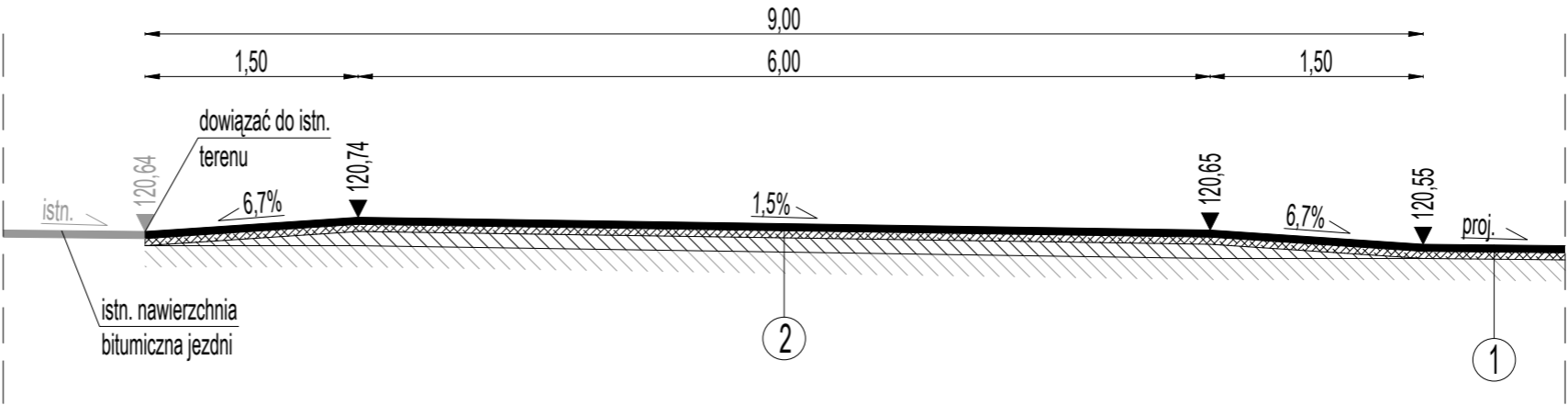


LEGENDA		
1	DROGA DLA ROWERÓW	
	Kostka betonowa	8cm
	Podsypka cementowo-piaskowa	4cm
	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3 0/31,5mm	15cm
	Mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C1,5/2<4,0MPa	15cm
	Podłoże gruntowe	
2	CHODNIK I PASY OSTRZEGAWCZE	
	Kostka betonowa / kostka betonowa STOP żółta	8cm
	Podsypka cementowo-piaskowa	4cm
	Mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3 0/31,5mm	15cm
	Mieszanka związana spoiwem hydraulicznym C1,5/2<4,0MPa	10cm
	Podłoże gruntowe	
3	KRAWĘŻNIK BETONOWY	
	Krawężnik betonowy 15x30cm	30cm
	Ława z betonu C12/15	15cm
	Podłoże gruntowe	
4	OBRZEŻE BETONOWE	
	Obrzeże betonowe 8x30cm	30cm
	Ława z betonu C12/15	15cm
	Podłoże gruntowe	

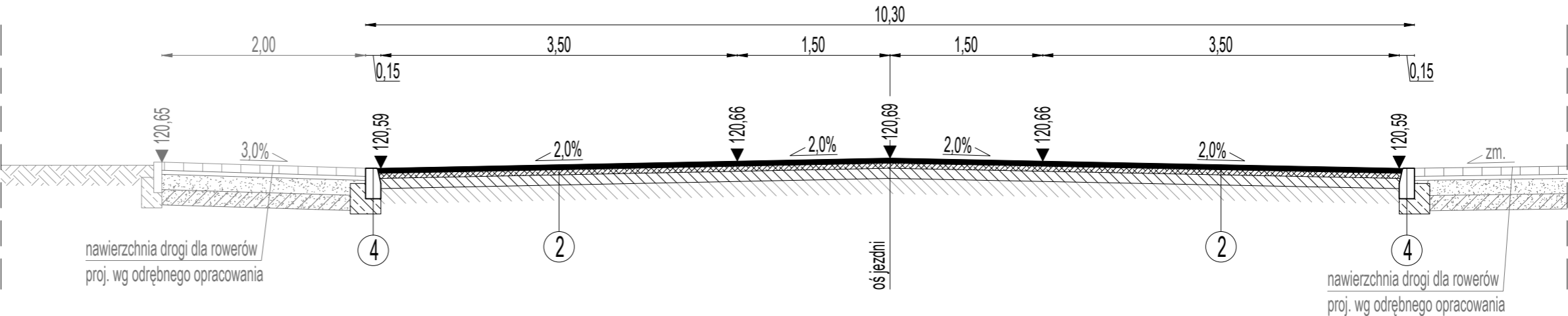
<p>INWESTOR</p> 	<p> GMINA BRZEG DOLNY ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny </p>
<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p> 	<p> KBH INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny 55-080 Katy Wrocławskie </p>

PRZEDMIOT OPRACOWANIA					
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
NAZWA ZAMÓWIENIA					
<p style="text-align: center;">Przebudowa ul. Wilczej w Brzegu Dolnym w zakresie budowy przejścia dla pieszych</p>					
BRANŻA		TYTUŁ RYSUNKU			STADIUM
DROGOWA		PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE A-A, B-B			PW
DATA		NR RYSUNKU	NR UMOWY	SKALA	
08.2025		3	11 / IT / 2025	1:50	
BRANŻA	FUNKCJA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Drogowa	Projektant	mgr inż. Andrzej Halicki	DOŚ/0074/PBD/23	drogowa	
	Asystent	mgr inż. Mateusz Rdzaneł			

Przekrój C-C



Przekrój D-D



LEGENDA			INWESTOR		PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
JEZDNIA NA ISTNIEJĄCEJ PODBUDOWIE					PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1	Mieszanka mineralno-bitumiczna AC11S	5cm			Przebudowa ul. Wilczej w Brzegu Dolnym w zakresie budowy przejścia dla pieszych	
	Szybkorozpadowa emulsja kationowa 0,5kg/m2					
	Mieszanka mineralno-bitumiczna AC16W	5cm			BRANŻA DROGOWA	
	Szybkorozpadowa emulsja kationowa 0,3kg/m2				TYTUŁ RYSUNKU PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE C-C, D-D	
	Geosiatka szklano-szklana 100kN/100kN		JEDNOSTKA PROJEKTOWA		STADIUM PW	
	Szybkorozpadowa emulsja kationowa 0,3kg/m2				SKALA 1:50	
JEZDNIA WYNIESIONA NA ISTNIEJĄCEJ PODBUDOWIE			GMINA BRZEG DOLNY ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny		DATA 08.2025	
2	Mieszanka mineralno-bitumiczna AC11S	5cm			NR RYSUNKU 4	
	Szybkorozpadowa emulsja kationowa 0,5kg/m2		KB INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny 55-080 Katy Wrocławskie		NR UMOWY 11 / IT / 2025	
	Mieszanka mineralno-bitumiczna AC16W	5cm			BRANŻA DROGOWA	
	Szybkorozpadowa emulsja kationowa 0,5kg/m2				FUNKCJA Projektant	
	Mieszanka mineralno-bitumiczna AC22P	10cm			ZESPÓŁ PROJEKTOWY mgr inż. Andrzej Halicki	
	Szybkorozpadowa emulsja kationowa 0,3kg/m2				NR UPRAWNIEN DOŚ/0074/PBD/23	
KRAWĘŻNIK BETONOWY			SPECJALNOŚĆ drogowa		PODPIS	
4	Krawężnik betonowy 15x30cm	30cm				
	Ława z betonu C12/15	15cm	Asystent mgr inż. Mateusz Rdzanek			
	Podłoże gruntowe					